

# IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO



**LEILÃO: 24/09/2020 - 10H - ONLINE E PRESENCIAL**

**Local: Master Hall - Rua 23, nº 44 - BR-153, Trevo Sul, entrada para o Parque das Laranjeiras, Jardim Santo Antônio - Goiânia/GO.**

**A PARTICIPAÇÃO DE FORMA PRESENCIAL, REQUER QUE O INTERESSADO AGENDE A SUA PRESENÇA POR TELEFONE, (62) 98129-4599 | 3249-9800, ANTES DO LEILÃO, POIS A LEGISLAÇÃO DETERMINA UM NÚMERO LIMITADO DE PARTICIPANTES. CADASTRE-SE E PARTICIPE ONLINE - WWW.LEILOMASTER.COM.BR/CADASTRE-SE**

**LT 01 - TERRENO RESIDENCIAL**



Nº 02, Qd 02, com 551,74 m², situado no Loteamento Residencial Dona Laurita, Goiânia/GO. Matrícula: 30.914 RI e Tabelionato de Notas - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 160.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 02 - CASA RESIDENCIAL**



com área total de 187,50m², situada à Rua Nerópolis, Qd P, Lote 20, casa 01- Jardim Helvécia, Residencial Rodrigues Jorge, Aparecida de Goiânia/GO. Matrícula: 242.919 RI e tabelionato 1º de notas - Aparecida de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 170.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 03 - CHÁCARA 06**



com 5.160,00 m², situada à Rua Araguacema, quadra 37, Loteamento Parque Paranaíba em Aragoiânia/GO. Matrícula: 11.696 RI e títulos de Guapó/GO.

**Lance mínimo: R\$ 110.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 04 - TERRENO RESIDENCIAL**



com 360,00 m², situado à Rua Jataí, Qd 11, lote 15, Loteamento Parque Paranaíba - Aragoiânia/GO. Matrícula: 11.697 RI e títulos de Guapó/GO.

**Lance mínimo: R\$ 32.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 05 - TERRENO RESIDENCIAL**



com 490 m², situado à Rua Carriça, Qd. 07, Lote 06, Setor Santa Genevieve, Goiânia/GO. Matrícula: 26.041 RI 3ª Circunscrição de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 251.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 06 - TERRENO URBANO**



com 555,22 m², situado à Avenida Boa Vista, Qd 02, Lote 03, Residencial Dona Laurita, Goiânia - GO. Matrícula: 30.915 RI e tabelionato 1º de notas - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 166.566,00 - DESOCUPADO**

**LT 07 - TERRENO URBANO**



com 360,00 m², situado à Rua 01, Qd 153, Lote 08, Setor Garavelo Sul II, Hidrolândia, Próximo à saída sul de Aparecida de Goiânia/GO. Matrícula: 18.238 RI e 1º tabelionato de notas - Comarca de Hidrolândia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 25.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 08 - TERRENO URBANO**



com 558,70 m², situado à Avenida Boa Vista, Qd. 02, Lote 04, Loteamento Dona Laurita - Goiânia/GO. Matrícula: 30.916 RI e tabelionato 1º de notas - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 167.610,00 - DESOCUPADO**

**LT 09 - CASA RESIDENCIAL**



em terreno com 138 m² e 69,09 m² de área construída, situada à Rua Osvaldino de Paula e Souza, Quadra 29, Lotes 26/27, Casa C-3, Residencial Gold II, Parque dos Girassóis - Goiânia/GO. Matrícula: 40.225 RI e tabelionato 1º de notas e protesto - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 110.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 10 - CASAS TIPO KIT NET**



Construída em terreno com 450 m² de área, contendo 4 casas geminadas com área de 230,72 m², de construção, sendo 221,72 m² de área averbada, situadas à Avenida Central, Quadra 03, Lote 20, Distrito de Nova Fátima - Hidrolândia/GO. Matrícula: 18.106 RI e 1º Tabelionato de notas - Cartório Fernando Dias - Comarca de Hidrolândia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 252.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 11 - APARTAMENTO**



com 73,973 m² de construção, situado à Rua T-37, Qd. 154, Apartamento 2.201, Edifício João Paulo I, Condomínio Vaticano, Setor Bueno - Goiânia/GO. Matrícula: 79.687 - RI da 1ª circunscrição - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 152.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 12 - COBERTURA DUPLEX**



com 266,75 m² de construção, situado à Rua C-185, Qd. 409, Lote 19, Apartamento 701, Residencial Brisas da Serra, Jardim América - Goiânia/GO. Matrícula: 138.713 RI da 1ª circunscrição - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 550.000,00 - DESOCUPADO**

**LT 13 - SOBRADO GEMINADO**



com 220 m² de construção, mais 121,78 m² de área descoberta, totalizando 341,78 m², situado à Rua C-160, Qd. 265, Lote 16, Casa 02, Jardim América Goiânia/GO. Matrícula: 295.396 RI da 1ª Circunscrição - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 530.000,00 DESOCUPADO**

**LT 14 - TERRENO URBANO**



com 11.560,35 m² de área situado no Quinhão Nº 01-C, Fazenda Retiro, margeando a Rodovia GO-462, Frente para Faculdade Veterinária, Campus II da UFG. Matrícula: 140.519 - RI da 2ª circunscrição - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 2.655.910,00 DESOCUPADO**

**LT 15 - TERRENO URBANO**



com 2.100,00 m² de área, Situado à rua Aranha Araújo, da Qd. 115, Lote 18 - Loteamento Rosa dos Ventos - Aparecida de Goiânia/GO. Matrícula: 159.564 RI e tabelionato 1º de notas - Comarca de Aparecida de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 204.000,00 DESOCUPADO**

**LT 16 - CASA RESIDENCIAL**



construída em terreno com 135,00 m² e 71,80m² de área construída, situada à Rua 1, Qd.15, Lote 22, Casa 1, Residencial Paulo Estrela Goiânia/GO. Matrícula: 50.431 RI da 3ª circunscrição - Comarca de Goiânia/GO.

**Lance mínimo: R\$ 160,00,00 DESOCUPADO**

**LT 17 - 3 TERRENOS URBANO**

com 513,60 m<sup>2</sup>, 360,00 m<sup>2</sup> e 461,40 m<sup>2</sup>, totalizando 1.335,00 m<sup>2</sup>, situados à Rua 13, Qd. 16, lote 01 e Avenida 17, Qd.16, lote 14 e 15, Jardim Bonança - Aparecida de Goiânia/GO. Matrículas: 69.630, 56.077, 89.824, RI 1º ofício de notas - Comarca de Aparecida/GO.

Lance mínimo: R\$ 427.000,00 DESOCUPADO

**LT 18 - 8 TERRENOS (JUNTOS)**

com 250 m<sup>2</sup> cada, Situado à Rua Ana Alves, Qd. 25, Lotes, do 17 ao 24, Setor Solange - Trindade/GO.

Matrículas: 70.109, 70.110, 70.111, 70.112, 70.113, 70.114, 70.115, 70.116 RI 1º Ofício - Comarca de Trindade/GO.

Lance mínimo: R\$ 379.897,04  
**DESOCUPADO**

O leilão será aberto, dando a opção inicial para quem puder comprar todos os lotes, no total de 08. Não havendo interessados, faremos a oferta individualmente por cada terreno no valor de **R\$ 47.487,13 Cada**.

Lance mínimo: R\$ 379.897,04 DESOCUPADO

**LT 19 - CASA RESIDENCIAL**

construída em terreno com 255,95 m<sup>2</sup> de área e 66,98 de construção, situada à Alameda dos Araçaris, Chácara 06, Casa 39, Jardim Imperial 1, Condomínio Residencial Vila Verde - Trindade/GO. Matrícula: 49.657 - RI 1º Ofício - Comarca de Trindade/GO.

Lance mínimo: R\$ 110.000,00 DESOCUPADO

**LT 20 - TERRENO**

com 255,95 m<sup>2</sup> de área, situado à Alameda dos Araçaris, Chácara 06, Lote 14, Jardim Imperial 1, Condomínio Residencial Vila Verde - Trindade/GO. Matrícula: 49.632 RI 1º Ofício - Comarca de Trindade/GO.

Lance mínimo: R\$ 44.000,00 DESOCUPADO

**LT 21 - CASA RESIDENCIAL**

construída em terreno com 255,95 m<sup>2</sup> de área e 66,98 de construção, situada à Alameda dos Araçaris, Chácara 06, Casa 15, Jardim Imperial 1, Condomínio Residencial Vila Verde - Trindade/GO. Matrícula: 49.633 - RI 1º Ofício - Comarca de Trindade/GO.

Esse imóvel é objeto de ação de reintegração de posse, portanto, caso incitarem na venda do mesmo, a desocupação deverá ser promovida pelo arrematante e a cooperativa desistirá da ação de reintegração de posse.

Lance mínimo: R\$ 110.000,00 OCUPADO

# CONDIÇÕES DE PAGAMENTO PARA O SICOOB CREDIADAG

## À VISTA

Com 3% de desconto;

## À PRAZO:

**1º plano** - 30% de entrada mais 3 parcelas iguais sem juros;

**2º plano** - 30 % de entrada até 12 parcelas e juros de 0,49 ao mês mais CDI;

**3º plano** - 30 % de entrada até 24 meses e juros de 0,59 ao mês mais CDI;

**4º plano** - 30 % de entrada e parcelas de 25 até 60 meses e juros de 0,69 ao mês mais CDI.

## OBSERVAÇÃO

Se você desejar uma simulação do valor da prestação, para os lotes do 01 ao 21 do Sicoob Crediadag, poderá obter a informação pelo telefone (62) 3273-2024.

## COMISSÃO DO LEILOEIRO:

Em qualquer opção de pagamento, será cobrada a comissão do leiloeiro no percentual de 5%, a ser calculada pelo valor da arrematação. A comissão é à vista e não sofrerá nenhum desconto.